



AJUNTAMENT
FARRERA

**ORDENANÇA REGULADORA DE L'IMPOST
DE CONSTRUCCIONS, INTAL·LACIONS I
OBRES**

| Ref. | Data | Aprovació | Motiu del canvi |
|------|------------|---------------------------|---------------------|
| 1 | 10/03/1992 | INICIAL PEL PLE | |
| 2 | 29/05/1998 | INICIAL PEL CONSELL OBERT | Tipus gravamen (2%) |
| | | | |
| | | | |





AJUNTAMENT
FARRERA

COMA D
BURG
FARRERA

ORDENANÇA REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

Article 1. Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per la qual s'exigeixi la presentació d'una declaració responsable o comunicació prèvia sempre que l'expedició correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, les instal·lacions o les obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:
 - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
 - b) Obres de demolició.
 - c) Obres en edificis, que modifiquin la disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior.
 - d) Alineacions i rasants.
 - e) Obres de fontaneria i de clavegueram.
 - f) Obres en cementiris.
 - g) Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requereixen llicència urbanística d'obra.

Article 2. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33¹ de la Llei General Tributària, els propietaris dels immobles sobre els quals es facin

¹ Arran de la modificació de la Llei General Tributària a través de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, actualment l'article que regula aquestes obligacions és l'article 35.





AJUNTAMENT
FARRERA

COMED
BURG
FARRERA

les construccions, les instal·lacions o les obres sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el qui tingui la condició de propietari de l'obra.

2. Té la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent qui sol·liciti la corresponent llicència corresponent o realitzi les construccions, les instal·lacions o les obres, si no fos el propi contribuent.

Article 3. Base imposable, quota i pagament.

1. La base imposable d'aquest impost la constitueix el cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra.
2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar la base imposable al tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen:
 - a) El tipus de gravamen serà el 2%.
4. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

Article 4t. Gestió.

1. Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional, determinant-se la base imposable, en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que hagi estat visat pel Col·legi Oficial corresponent; en altre cas, la base imposable serà determinada pels tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.
2. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del seu cost real i efectiu, es podrà modificar la base imposable a què es refereix l'apartat anterior practicant la corresponent liquidació definitiva i exigint del subjecte passiu, o reintegrant-li, cas que sigui necessari, la quantitat que correspongui.
3. En cas que la corresponent llicència d'obres o urbanística sigui denegada, els subjectes passius tindran dret a la devolució de les quotes satisfetes.





AJUNTAMENT
FARRERA

COMED
BURG
FARRERA

Article 5. Inspecció i recaptació.

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb allò previst en la Llei General Tributària i en les demés lleis de l'Estat i la Generalitat, reguladores de la matèria així com en les disposicions dictades pel seu desenvolupament.

Article 6. Infraccions i sancions.

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries com també a la imposició de sancions que corresponguin en cada cas, hom aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

DISPOSICIONS ADICIONALS

La present ordenança ha estat aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Baix Pallars, reunit en sessió el dia 10 de març de 1992, i modificada posteriorment pel Consell Obert de data 29/05/1998.

Va començar a regir el dia 1 de gener de 1993 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

